

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről a **Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft.** (7100 Szekszárd, Szent István tér 10., képviseli: Berlinger Attila ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó)
- másrészről a **Steingruber és Társa Kft.** (Székhely: 2330 Dunaharaszti, Eötvös u. 66., képviseli: Steingruber Pál ügyvezető) mint **Bérlő**,

együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

### 1. A szerződés tárgya:

Szerződő felek egyező akaratukkal a kölcsönös érdekeikre tekintettel jelen szerződéssel megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek Szekszárd Város Közgyűlésének tulajdonát képező, Bérbeadó által bérbevett Szekszárd Város belterületén lévő alábbiakban megjelölt helyeken határozott időtartamra, *Vidámpark működtetése céljából* a következő időpontban és esemény esetén:

- Szekszárdi Pünkösdi Fesztivál (Szent István tér - 4 sávós út, Prométheusz park) – 2023. május 27-29.

### 2. Bérleti díj:

2.1. Felek a fenti esemény kapcsán a bérleti díjat **4.000.000,- Ft + ÁFA** összegben határozzák meg. Bérlő 2.000.000,- Ft + ÁFA összeget 2023. május 25-ig köteles átutalással megfizetni a bérbeadó által kiállított számla alapján, a fennmaradó 2.000.000,- Ft + ÁFA összeget 2023. június 10-ig kell megfizetnie a bérbeadó által kiállított számla alapján.

2.2. Bérleti díjon felül fizetendő elektromos áram, szemétszállítás díj, amelyeket Bérlő közvetlenül a szolgáltatók felé fizet meg.

2.3. Bérbeadó Bérlő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

### 3. Bérbeadó kötelezettségei:

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény zavartalan használatát a bérlet tartama alatt Bérlő számára folyamatosan biztosítja.

Ezenkívül biztosítja a következőket:

- közterületfoglalási engedély a bérelt területre,
- villamoshálózat kiépítése az áramvételi lehetőségig,
- az eszközök fizikai határán kívüli takarítása.

#### **4. Bérló kötelezettségei:**

4.1. Bérló a Bérleményt csak érvényes hatósági és egyéb engedélyek birtokában használhatja és a Bérleményen végzett tevékenységére felelősségbiztosítást köt, aminek elmulasztásából eredő károkat viseli.

4.2. Bérló köteles a bérlemény üzemeltetésére vonatkozó működési rendet, a vonatkozó villamossági, munkavédelmi, tűzvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi előírásokat betartani, amelyek elmaradása miatt bekövetkezett kár, kiszabásra kerülő hatósági büntetés megtérítése, valamint a kárelhárítás őt terheli.

4.3. Bérló csak a szerződésben meghatározott tevékenységet folytathatja a bérleményen. A Bérló a bérleti jog nem ruházhatja át harmadik személy részére. A bérló a bérleményben csak a saját tulajdonában álló eszközöket használhatja a tevékenység végzéséhez, amennyiben a bérleményben használt eszközökről kiderül, hogy nem a bérló tulajdona az súlyos szerződésszegésnek minősül, ebben az esetben a bérlónek fel kell függeszteni tevékenységét, és a bérleti díjjal azonos mértékű kárpótlás fizetésére kötelezett.

4.4 Bérló köteles a Bérleményt és annak használatával összefüggésben a bérlemény tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni.

4.5. Bérló a bérlemény használata után köteles a Bérleményt tisztán, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Bérbeadónak. Amennyiben a bérleményben kár keletkezik a bérló azt köteles megtéríteni vagy a hibát elhárítani. A rendezvények előtt és után a Felek bejárják a bérleményt és rögzítik annak állapotát, mindkét bejárásról jegyzőkönyv készül. A feltárt hibák kijavításáról a bérló gondoskodik. A Bérlónek kijavításra a rendezvény utáni bejárást követően 2 hét áll rendelkezésére, amennyiben a kijavítás ezen határidőig nem történik meg a bérbeadó a hibát saját költségén kijavítja, és ezt a bérlónek kiszámlázza. A bérló a szerződés aláírásával elfogadja azt, hogy a bérbeadónak ebben az esetben nincs egyeztetési kötelezettsége a javítás költségéről. A szerződés aláírásával elfogadja a bérló által a javítás kiszámlázott költségét.

4.6. Bérló köteles a tevékenységével összefüggően felelősségbiztosítást kötni.

4.7. A bérbe vett területen a bérló vendéglátó egységeket és vásárost nem üzemeltethet.

4.8. A vidámparki játékok használati díjának átlag jegyára maximum 2000 Ft/fő/alkalom lehet.

#### **5. A szerződés érvényessége:**

5.1. Jelen szerződést Felek határozott időre, a 1. pontban említett eseményre és időpontra kötik a 2023. évben.

5.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

5.3. Jelen szerződés rendes felmondással - idő előtt - egyik Fél részéről sem mondható fel.

- 5.4. Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben, ha
- Bérelő a bérleti díjat az esedékességet követő harminc napon belül felszólításra sem fizeti meg, vagy
  - a bérleményre vonatkozó működési rendet súlyosan vagy több esetben megsérti.

## 6. Egyéb rendelkezések:

6.1 Felek rögzítik, hogy kapcsolattartó Bérbeadó részéről: Berlinger Attila ügyvezető (██████████ 20-221-2202) Bérelő részéről: Steingruber Pál (██████████)

6.2. Bérelő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet. Bérelő a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a vele közvetlen, vagy közvetett jogviszonyban a szerződés teljesítése során kizárólag természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített átlátható szervezet vesz részt.

6.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből származó jogvitákat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a jogvita rendezése békés úton nem érhető el, úgy Felek jelen szerződésből származó bármilyen vitájuk elintézésére – hatáskörtől függően – a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.


Az 1. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták és azt közösen értelmezték, amelyet követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2023. május 8.

  
.....  
**Berlinger Attila**  
Szekszárdi Közművelődési Nonprofit kft.  
ügyvezető igazgató



  
.....  
**Steingruber Pál**  
Steingruber és Társa Kft.  
ügyvezető igazgató



Ügyintéző: Kiss-Horváth Andrea

Iktatószám: 23/01379

## 1. számú melléklet

### Szekszárdi Pünkösdi Fesztivál

Időpont: 2023. május 27-29.

Helyszín: Szent István tér, 4 sávos út (Tolna megyei Önkormányzat sarkától a Garay János Gimnázium sarkáig, Prométheusz Park)

Építés: 2023. május 25. (csütörtök) 22.40 órától (utolsó helyközi busz elhaladása után) 2023. május 30. (kedd) 22 óráig

Nyitva tartás:

2023. május 27. (szombat) 10.00-02.00



2023. május 28. (vasárnap) 10.00-02.00

2023. május 29. (hétfő) 10.00-22.00

**Bérlő zeneszolgáltatást minden nap 23.00 órától köteles beszüntetni.**

Bontás: 2023. május 29. (hétfő) 22 órától 2023. május 30. (kedd) 22 óráig

Szekszárd, 2023. május 8.



Berlinger Attila

Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft.



Steingruber Pál

Steingruber és Társa Kft.

